**Las 10 colonias más ‘verdes’ de la CDMX**

Ciudad de México, 9 de marzo de 2023.- El consumo sostenible es una de las prioridades entre los compradores mexicanos en la actualidad y el sector inmobiliario no es ajeno a ello. Los compradores están buscando cada vez más edificaciones ecológicas cuyas características mitiguen la huella de carbono y cuyo desarrollo esté desvinculado a un proceso de degradación ambiental.

Para ello es importante señalar que existen zonas dentro de la capital con un alto índice de espacios ‘verdes’, compuestos por parques, vegetación, arboledas, jardines públicos y jardineras públicas y privadas, que abonan a la creación de un entorno más verde.

DD360 realizó una investigación en la que se tomó como base la superficie total de las colonias de la Ciudad de México y se observó el ratio que tienen las áreas verdes con respecto a la totalidad del espacio que ocupan.

Como resultado, se obtuvo que el Top 10 de las colonias con más áreas verdes en toda la Ciudad de México son:

| **Alcaldia** | **Colonia** | **% verde de la colonia** |
| --- | --- | --- |
| Tlalpan | Bosque de Tlalpan | 80% |
| Cuauhtémoc | Centro Urbano Benito Juárez | 78% |
| Miguel Hidalgo | Loma Hermosa | 66% |
| Azcapotzalco | Hacienda del Rosario | 65% |
| Coyoacán | Country Club | 60% |
| Cuajimalpa de Morelos | Fraccionamiento Club de Golf Bosques | 54% |
| Coyoacán | Ciudad Universitaria | 49% |
| Cuajimalpa de Morelos | Centro Comercial Santa Fe | 44% |
| Coyoacán | Ex Ejido San Pablo Tepetlapa | 44% |
| Tlalpan | Peña Pobre | 42% |

Para obtener el porcentaje de áreas verdes no se tomaron en cuenta aquellas zonas cuyas áreas verdes se deben a un alto número de panteones.

Por otra parte, se realizó un conteo de los parques en las diversas colonias de la capital. Dicho conteo revela que la Miguel Hidalgo es la alcaldía que concentra a las colonias con mayor número parques como Bosques de las Lomas (13); Lomas de Chapultepec (13); Argentina Antigua (9) y Lomas de Reforma (8).

Por su parte en la Álvaro Obregón destacan la colonia Florida (6); Olivar de los Padres (6); Carola (5) e Isidro Fabela (4). La colonia Centro, en la alcaldía Cuauhtémoc, se cuela entre las 10 primeras con 6 parques en total, siendo la única del top 10 de dicha demarcación. La lista completa es la siguiente:

| **Alcaldia** | **Colonia** | **Conteo parques** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Miguel Hidalgo | BOSQUES DE LAS LOMAS | 13 |
| Miguel Hidalgo | LOMAS DE CHAPULTEPEC | 13 |
| Miguel Hidalgo | ARGENTINA ANTIGUA | 9 |
| Miguel Hidalgo | LOMAS DE REFORMA | 8 |
| Álvaro Obregón | FLORIDA | 6 |
| Álvaro Obregón | OLIVAR DE LOS PADRES | 6 |
| Cuauhtémoc | CENTRO | 6 |
| Álvaro Obregón | CAROLA | 5 |
| Miguel Hidalgo | TACUBAYA | 5 |
| Álvaro Obregón | ISIDRO FABELA | 4 |
| Álvaro Obregón | TLACOPAC | 4 |
| Cuauhtémoc | DOCTORES | 4 |
| Cuauhtémoc | FELIPE PESCADOR | 4 |
| Álvaro Obregón | ACUEDUCTO | 3 |
| Álvaro Obregón | AMPL BOSQUES 2DA SECC | 3 |
| Álvaro Obregón | JARDINES DEL PEDREGAL | 3 |
| Álvaro Obregón | PRIMERA VICTORIA REACOMODO | 3 |
| Álvaro Obregón | TORRES DE POTRERO | 3 |
| Benito Juárez | INSURGENTES MIXCOAC | 3 |
| Cuauhtémoc | HIPÓDROMO CONDESA | 3 |

*“Los desarrolladores y potenciales compradores de vivienda deben estar informados y tener a la mano datos actualizados que les permitan saber con detalle en qué zona les conviene más comprar, no únicamente por los precios del metro cuadrado de dicho mercado sino por las características del área. Un entorno ‘verde’ en el que abunden los parques y la vegetación, puede ser un incentivo clave para la creación de un estilo de vida enfocado en mitigar la huella ambiental y crear conciencia de problemáticas como el calentamiento global”,* concluye Jorge Combe, cofundador de DD360.

####

**Sobre DD360**

DD360 es una plataforma online de financiamiento y gestión de proyectos residenciales, que opera créditos puente y pre-puente para desarrolladores, así como créditos hipotecarios para consumidores finales. Ha financiado más de 120 desarrollos construidos y comercializados en aproximadamente 4 años dentro del mercado de las finanzas e inversiones inmobiliarias. Con sede en la Ciudad de México, DD360 tiene el objetivo de ofrecer la mejor experiencia inmobiliaria en México, basada en tecnología. La firma participa en los mejores proyectos residenciales de la ciudad y ayuda a los desarrolladores a financiar y posicionar sus inmuebles. A través de su ecosistema digital, apoya a los desarrolladores desde el pre-financiamiento del proyecto hasta la comercialización de las unidades residenciales, mientras que a los consumidores finales les provee fácil acceso a créditos hipotecarios. Todo se hace mediante soluciones tecnológicas de vanguardia, rompiendo así el esquema tradicional de los créditos del sector inmobiliario e hipotecario mexicano.

**Contacto para prensa**

an**other** México

Rodrigo Franco

[rodrigo.franco@another.co](mailto:rodrigo.franco@another.co)

5570517579